

9a

Vifolka Kommunalkontor
Ink. d. 13. JULI 1961
D-nr:

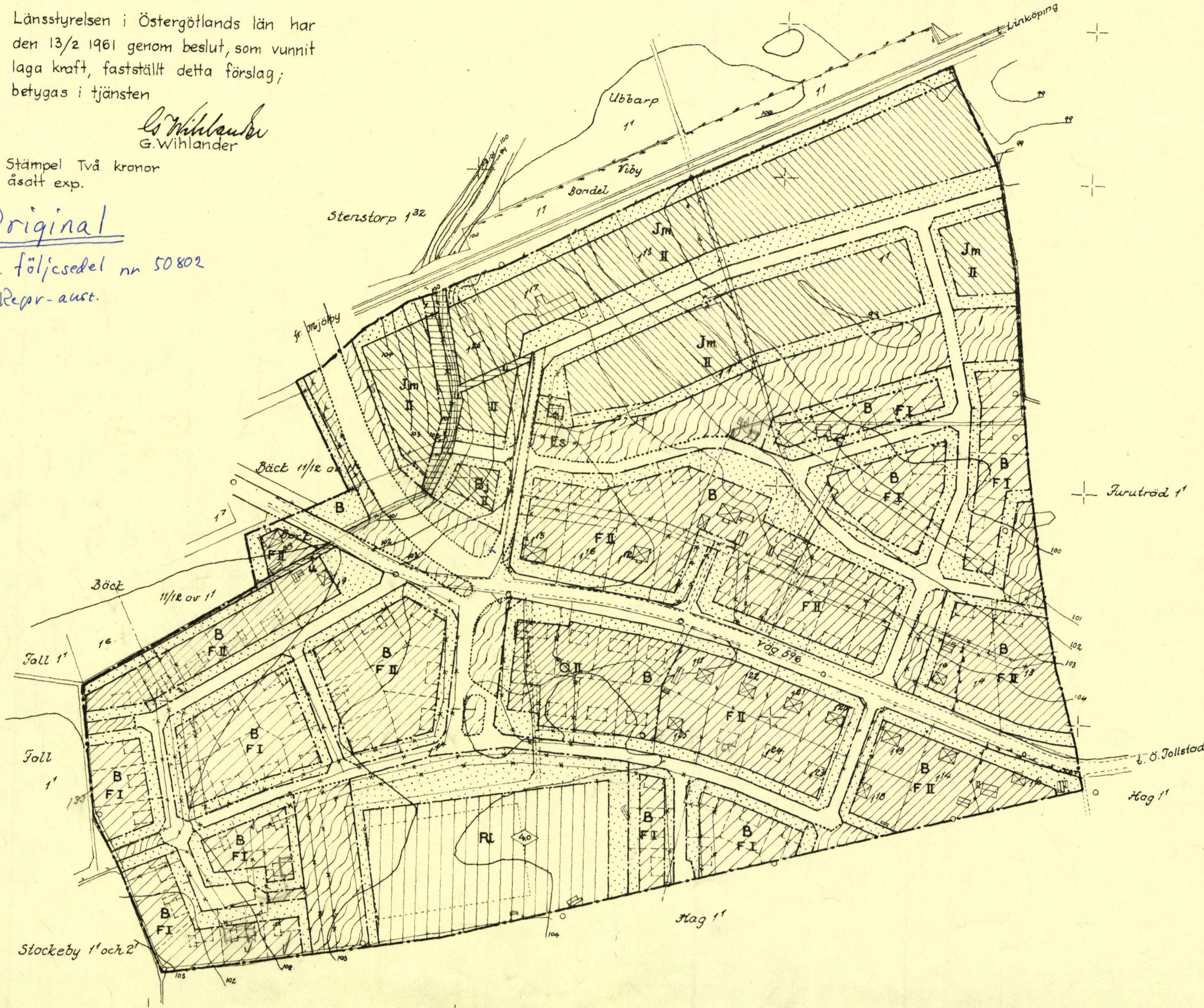
Länsstyrelsen i Östergötlands län har
den 13/2 1961 genom beslut, som vunnit
laga kraft, fastställt detta förslag;
betygas i tjänsten

G. Wihlander
G. Wihlander

Stämpel Två kronor
äsat exp.

Original

enl. följersedel nr 50802
fr Repr-aust.



Beteckningar:

- Gränser
- Byggnadsplanegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - " " " " , avsedd att utgå
 - Områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

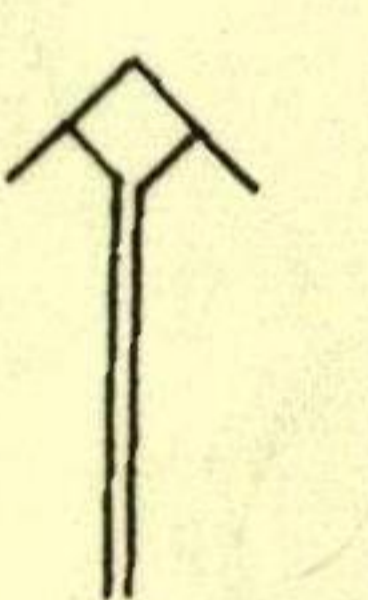
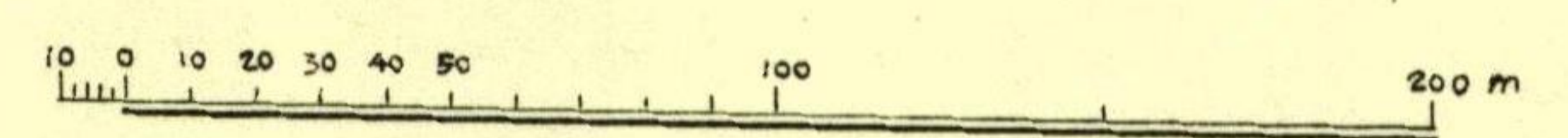
Områden

- [] Allmän plats, vägmark
- [] " " , park
- [B] Byggnadsmark, bostadsändamål
- [BJ] " , bostads- och småindustriändamål
- [Jm] " , småindustriändamål
- [Ri] " , idrottsändamål
- [Es] " , transformatorstation

Övriga beteckningar

- [] Mark som icke får bebyggas
- [U] Mark för underjordiska ledningar
- [Ö F] Byggnadssätt
- [I II] Antal våningar
- [4.0] Byggnadshöjd

Skala 1:2000



Förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplan

VIFOLKA kommun
Mantorps samhälle
Fastigheten Ubbarp 1¹ m. fl.
Östergötlands län

Linköping 24.9.1960

N.E. Friberg
ingenjör

D 23
VIFOLKA KOMMUNALKONTOR
MANTORP

Grundkartan upprättad år 1960
av distriktslantmätare O. Nordström

LÄNSSTYRELSEN
I
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
LINKÖPING

III G2-40/60
Mjölby Byggnadsnämnds
arkiv.
Akt nr D 23

Arne Beskow

Vifolka Kommunalkontor
Ink. d. 16. FEB. 1961
D-nr:

Resolution.

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av ingenjören N.E. Friberg, Linköping, den 24 september 1960 upprättat och av kommunalfullmäktige i Vifolka kommun den 24 oktober 1960 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Ubbarp 1¹ m.fl. fastigheter i Mantorps samhälle.

./. Avskrift av byggnadsplanebestämmelserna och beskrivning över förslaget bifogas.

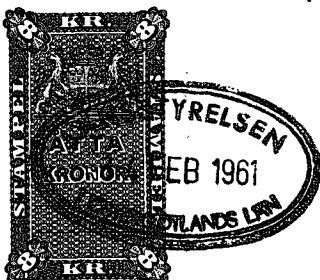
Jämlikt 150 § byggnadslagen må sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, anföra besvär över beslutet hos Kungl. Maj:t inom tre veckor från denna dag. Besvären skola inom angiven tid ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Linköping i landskansliet den 13 februari 1961.

Ad.

På länsstyrelsens vägnar

N. Rosenius
N. Rosenius

Arne Beskow
Arne Beskow



/Bynd+best.+beskr.

Förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplan
V I F O L K A kommun
Mantorps samhälle
Fastigheten Ubbarp 1¹ m.fl.
Östergötlands län

Vifolka Kommunalkontor

Ink.d. 16.FEB.1961

D-nr:

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

Byggnadsplaneområdes användning

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage för de å tomtplatsen boendes privata behov.
- 2 mom. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- 3 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- 4 mom. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- 5 mom. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

Områdesdel som icke får bebyggas

Med punkter betecknad områdesdel får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad områdesdel få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt

- 1 mom. Inom med Ö eller F betecknad områdesdel får tomtplats bebyggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fristående. Flera byggnader må dock uppföras, om tomtplatsen lämpligen kan uppdelas i flera tomtplatser, en för varje byggnad. Inom med Ö betecknad områdesdel får byggnad upptaga en yta av högst 160 kvm. Inom med F betecknad områdesdel får byggnad upptaga en yta av högst 125 kvm. Under förutsättning att detta prövas lämpligt och förenligt med tomtplatsens och kvarterets enhetliga bebyggande får till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av högst 25 kvm.
- 2 mom. Inom med Bj eller Jm betecknat område får tomtplats bebyggas endast med byggnader som uppföras fristående. Av tomtplats areal får högst en femtedel bebyggas.

5 §

Tomtplats storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 700 kvm.

6 §

Byggnads läge

- 1 mom. Byggnad får icke förläggas närmare tomtplatsgräns än 6 meter. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medgiva, att uthus förlägges på mindre avstånd till sådan gräns, där detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenheter prövas kunna ske.
- 2 mom. Avstånden mellan skilda byggnader å samma tomtplats få icke vara mindre än 12 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas äger byggnadsnämnden dock medgiva mindre avstånd mellan byggnader för industriellt ändamål samt mellan uthus och huvudbyggnad.

7 §

Hushöjd och våningsantal

- 1 mom. Å med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 6,8 meters höjd. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för

byggnaden tillåtna största höjden.

- 2 mom. Å med I betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 4,4 meters höjd.
- 3 mom. Å med siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillåtna byggnadshöjden medgiver och till högst den höjd i meter, som siffran angiver.
- 4 mom. Uthus får icke uppföras till högre höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

8 §

Taklutning

- 1 mom. Tak å byggnad som uppföres med två våningar får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25 grader.
- 2 mom. För byggnad som uppföres med en våning äger byggnadsnämnden meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

Linköping den 24.9.1960

N.E. Friberg
ingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Föslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplan
VIFOLKA kommun
Mantorps samhälle
Fastigheten Ubbarp 1¹ m.fl.
Östergötlands län

BESKRIVNING

Planområdet är beläget söder om järnvägens spårområde i Mantorps samhälle och omfattar dels ändring av byggnadsplan fastställd den 7 mars 1950 dels ock utvidgning omfattande tidigare icke detaljplanelagd del av fastigheten Ubbarp 1¹. Områdets areal utgör c:a 24 ha.

Planförslaget, som är upprättat på uppdrag av ägaren till stamfastigheten Ubbarp och i samråd med kommunen avser att öka markens utnyttjande för bostadsbebyggelse. Således har i gällande byggnadsplan upptaget område för allmänt ändamål slopats då det varit reserverat för skolbyggnad, vilket behov bortfallit sedan centralskola uppförts på annan plats i samhället. Vidare har minskning av område för idrottsändamål ansetts kunna göras då kommunen planerar en sådan anläggning i anslutning till centralskolan. Dessutom har ändring av kvartersutformning gjorts för att något minska tomtplatsstorlekarna och slutligen har detaljplanen utvidgats över hela stamfastigheten.

Befintlig bebyggelse inom planområdet utgöres av ett 15-tal villor, stamfastighetens ekonomibyggnader, en betongvarufabrik omedelbart söder om järnvägen samt invid denna samhällets vattenverk.

I planförslaget ingående mark avses i likhet med vad som angivits i gällande plan att användas huvudsakligen för bostadsbebyggelse i högst två våningar. Befintliga industriområden föreslås utökade åt öster och har mellan dessa och bostadsområden söder därom utlagts ett avskiljande parkstråk av c:a 35 meters bredd. Sammanlagt kan ett 80-tal nya tomtplatser

för egnahemsbebyggelse utvinnas och en ökning till det dubbla av i gällande plan upptagna områden för småindustri. Väster om och i anslutning till det minskade idrottsområdet har utlagts ett parkområde avsett att rymma de mindre barnens lekplatser. Parkeringsplatser för besökande till idrottsanläggningen förutsättes bli anordnade å kvartermark. Utöver det avskiljande parkområdet mellan industri och bostäder har ett mindre parkområde inrymmande en branddamm utlagts i planens östra del. Tomtplats för transformatorstation har i samråd med elleverantören flyttats till småindustriområdena för att bättre kunna tjäna dessa.

Inom planområdet framgår allmänna vägen 596, som i gällande byggnadsplan förutsatts korsa järnvägens område på viadukt. Efter vägförvaltningens hörande har med hänsyn till erforderliga utrymmen för vägslänter det byggnadsfria området ökats söder om blivande viadukt. I övrigt ha inga ändringar av allmänna vägnätet vidtagits.

Från de delar av planområdet som ingå i nu gällande plan kan avloppsvattnet från befintlig och blivande bebyggelse avledas genom självfall till samhällets ledningsnät. Större delen av det område för vilket byggnadsplanen föreslås utvidgad kan, enligt utredning av LBF:s avdelning för vatten och avlopp, avvattnas genom självfall varvid erfordras särskild ledning, som efter att ha förts under järnvägen öster om planområdet anslutas till planerat reningsverk. Alternativt har föreslagits anläggande av tryckledning och avloppspumpstation för sistnämnda område. Avgörande för vilket alternativ som kommer till utförande synes anläggningskostnaderna bli, varvid dock hänsyn bör tagas till möjligheterna att utnyttja självfallsledningen norr om järnvägen.

Den för förslaget erforderliga grundkartan har år 1960 upprättats av distriktslantmätare O. Nordström.

Linköping den 24.9.1960

N.E. Friberg
ingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar

