Mjölby Byggnadsnämnd
arkiv.
Akt nr B 54
Karta M 5

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPLANEN FÖR SKÄNNINGE ÖSTRA DEL

(OMRÅDE ÖSTER OM JÄRNVÄGEN)

MJÖLBY KOMMUN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I DECEMBER 1977 AV MÄTNINGSKONTORET

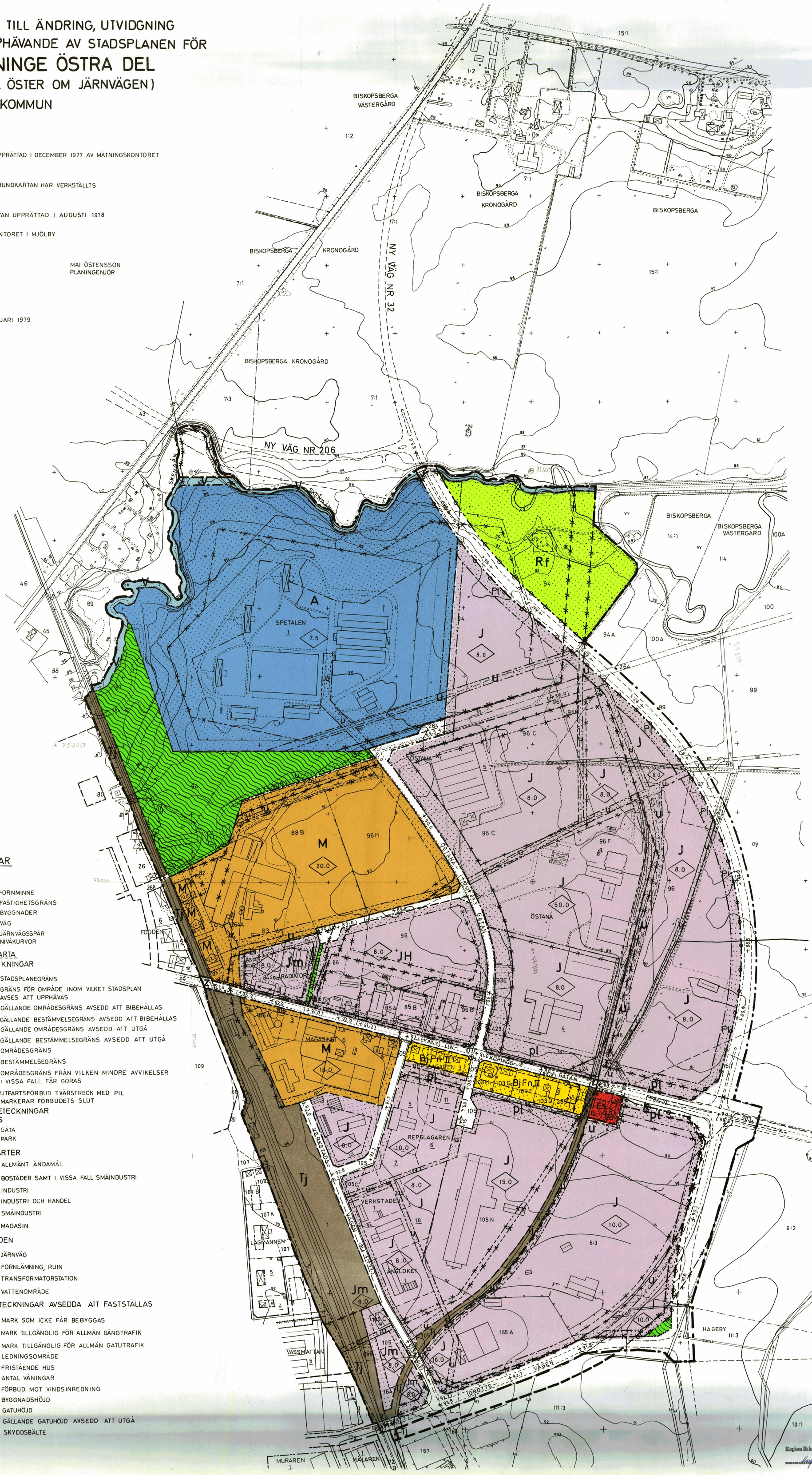
OMRITNING AV GRUNDKARTAN HAR VERKSTÄLLTS

STADSPLANEKARTAN UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1978
AV
STADSARKITEKTKONTORET I MJÖLBY

LEIF HILDEBERG
STADSARKITEKT

MAI ÖSTENSSON
PLANINGENJÖR

REVIDERAD I JANUARI 1979



TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I ÖSTERGÖTLANDS LÄN BESLUT 1979 - 10 - 30 I ÄRENDET 11.082 - 1204 - 79 × BETYGAS I TJÄNSTEN
M. FRIES-OTTEMAR
× STRANDSKYDD, SE LÄNSSTYRELSENS BESLUT.

79 - 02 - 12 § 56
På tjänstens vägnar

Tillhör Kommunfullmäktiges i Mjölby beslut 1979 04 24 §.58. betygar:
På tjänstens vägnar
RAGNHILD KLINTBERG
Kommun Fs sekr.

Kopians likhet med originalet betygas.

M 5

SKALA 1:2000

Mjölby Byggnadsnämnds
arkiv.
Akt nr 354

BESTÄMMELSER.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

e) Med JH betecknat område får användas endast för industri- och handelsändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

f) Med M betecknat område får användas endast för magasinändamål och därmed samhörigt ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Rf betecknat område skall utgöra reservat för fast fornlämning, ruin.

c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

3 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

4 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 75 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Mjölby i augusti 1978

Leif Hildeberg
Stadsarkitekt

Mai Östensson
Planingenjör

Reviderat i januari 1979.

Tillhör byggnadsnämndens i Mjölby beslut 19 79 - 02 - 12 , § 56 , betygar

På tjänstens vägnar:

Bän:s sekr.

Tillhör Kommunfullmäktiges i Mjölby beslut 19 79 - 04 - 24 § 58 betygar:

På tjänstens vägnar:

Kommun F:s sekr.

Bestyrkes

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för SKÄNNINGE ÖSTRA DEL (område öster om järnvägen) Mjölby kommun

Mjölby Byggnadsnämnds arkiv.
Akt nr B.54

BESKRIVNING

PLANDATA

Planområdet, som omfattar en areal av ca 100 ha, är beläget öster om järnvägen i Skänninge. Planområdet begränsas av järnvägen i väster, nya väg nr 32 i öster, Skenaån i norr och Idrottsvägen i söder.

Motiv för planens avgränsning är befintlig detaljplanesituation och den föreslagna förbifartens läge.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Skänninge medeltida stadskärna har i samband med den fysiska riksplaneringen förklarats vara av riksintresse för kulturminnesvården. Även åkermarken kring tätorten har förklarats vara av riksintresse.

För närvarande pågår arbete med generalplan för Skänninge tätort. Ett förarbete till planen med inventeringar och alternativa planförslag har remissbehandlats. Kommunfullmäktige skall anta riktlinjer för den formella generalplanen som därefter utställes och remissbehandlas för antagande av kommunfullmäktige.

I förslag till riktlinjerna för generalplanen anges att planområdet skall nyttjas som arbetsområde mellan blivande väg nr 32 och Östanåområdet. Vidare anges att mark skall reserveras för nya sträckningen av väg nr 32 (öster om Skänninge) och väg nr 206 (norr om Skänninge).

En av Harald Hulténs Ingenjörsbyrå i Karlstad upprättad utredningsplan för ovan nämnda vägar har godkänts av kommunstyrelsen.

För större delen av planområdet gäller stadsplaner. Dessa är fastställda den 17.10.1958, 30.9.1964, 13.1.1966, 11.9.1967 och den 29.5.1970.

Angränsande stadsplaner är fastställda den 1.3.1918, 15.8.1941, 25.2.1944, 30.12.1947, 10.7.1968, 26.10.1970 och den 5.11.1976.

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

Större delen av planområdet är bebyggt och nyttjas som industriområde. Längst i norr ligger en fångvårdsanstalt och öster därom en ruin efter ett hospital för spetälskesjuka från 1200-talet. Söder därom finns en blandad industribebyggelse med tyngdpunkten på spannmåls- och potatishantering. Mekanisk och kemisk industri samt återvinningsföretag finns också inom området. Längs nuvarande väg nr 206

finns några bostadsfastigheter. Järnvägen och stationsområdet ligger i planområdets västra del.

Vägar och trafik

Riksväg nr 32, Mjölby-Motala samt länsväg nr 206, Vadstena-Linköping går genom Skänninge centrala delar kring kyrkan och rådhuset. Trafiken innebär synnerligen svåra störningar i den medeltida stadskärnan. Nya förbifartsleder utanför stadskärnan är därför en mycket angelägen fråga som snarast bör ges en lösning. Detta stadsplaneförslag redovisar delar av blivande väg nr 32 som förbifartsled öster om Skänninge.

PLANFÖRSLAG

Motiven för planförslaget är att möjliggöra utbyggnad av blivande väg nr 32 öster om Skänninge samt möjliggöra utökning av befintliga industriområden. Vidare kräver den befintliga detaljplanesituationen en revidering till verkliga förhållanden.

Nya väg nr 32 redovisas på delen från nuvarande Idrottsvägen i söder till Skenaån i norr. Vägen berör två nu gällande stadsplaner som här föreslås ändrade. Väg nr 32 löper öster om nuvarande industriområden, mellan fångvårdsanstalten och hospitalsruinen, över Skenaån, och till nuvarande väg nr 32 vid Biskopsberga. Idrottsvägen ges en anslutning till väg nr 32 varvid industritomterna här utökas fram till väganslutningen. Nuvarande väg nr 206, Linköpingsgatan, ges också en anslutning till nya väg nr 32. I övrigt redovisas utfartsförbud längs vägen. Blivande väg nr 206, norr om Skänninge, samt delar av väg nr 32 illustreras utanför detta planförslag. Här avses i stället väglagens bestämmelser gälla. Övriga ändringar av gällande stadsplaner är ett resultat av den nya vägsträckningen, befintlig bebyggelse, ändrade ledningsdragningar m m.

Nya väg nr 206 kommer att beröra Skenaån på en mindre del norr om fångvårdsanstalten. Åfåran skall därför ändras till ett läge längre söderut. Den nya vägen gör på detta sätt mindre intrång på god åkermark. Den nu gällande stadsplanen föreslås därför att upphävas på delen mellan nuvarande och blivande åfåra. Den nya åfåran utgör plangräns i norr.

I planområdets södra del föreslås ytterligare ett område att upphävas från gällande stadsplan. Området utgöres i stadsplanen av gatumark som inte har någon funktion. Området föreslås därför att upphävas och plangränsen redovisas i stället i Idrottsvägens södra kant.

A-området för fångvårdsantalten och Rf-området för hospitalsruinen sträcker sig fram till Skenaån. Gällande strandskydd föreslås därför att upphävas i dessa delar.

För de befintliga gatorna föreslås ändrade gatuhöjder. Skäl för detta är att kommunen har ett annat höjdsystem än vad Skänninge stad tidigare hade.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsen, vägverket, televerket och kommunala organ. Samråd har även skett med kriminalvårdsstyrelsen, berörda företag samt med "allmänheten" vid särskilt sammanträde i Skänninge.

I samband med pågående generalplanearbete för Skänninge har bl a förbifartsfrågorna diskuterats såväl med sakägare som övriga intresserade.

Mjölby i augusti 1978

Mai Östensson

Leif Hildeberg
Stadsarkitekt

Mai Östensson
Planingenjör

Reviderat i januari 1979.

Mai Östensson

Tillhör byggnadsnämndens i Mjölby beslut 19 79 - 02 - 12 , § 56 , betygar

På tjänstens vägnar:

Bdn:s sekr.

Tillhör Kommunfullmäktiges i Mjölby beslut 19 79 - 04 - 24 § 58 betygar:

På tjänstens vägnar:

Kommun F:s sekr.

Bestyrkes